



KOORDINATE
OSOVSNIH TAČAKA

X (m)	Y (m)
1 7 472 055.74	4 970 097.75
2 7 472 049.74	4 970 090.89

Površina planiranog kolskog priključka:
 $P = 30,7 \text{ m}^2$
Širina planiranog kolskog priključka:
 $5,0 \text{ m}^2$

Planirani saobraćajni priključak

NETO POVRŠINE TRAKAZA PROJEKTOVANJA	44,79m ²
NETO POVRŠINE GARAJA	480,47m ²
NETO POVRŠINE OŠTAVA, POMOĆNIH PROJEKTOVANJA	54,14m ²
NETO POVRŠINE KOLETOVA I POMOĆNIH PROJEKTOVANJA	281,42m ²
NETO POVRŠINE SVIH GARAJA	1184,82m ²
NETO POVRŠINE UKUPNO	2745,44m ²
NETO GLENA POVRŠINE	1184,82m ²
NETO POVRŠINE PODZEMNE ETAZE	1,73m ²
NETO POVRŠINE NADZEMNE ETAZE	2021,88m ²
BRUTO - nadzemna etaža	2643,19m ²
BRUTO - podzemna etaža sa saobraćajnicom	864,21m ²
BRUTO ukupno	3447,40m ²
UKUPNO NETO STANOVIL - "naše umnoženje"	1343,36m ²
UKUPNO NETO STANOVIL sa umnoženjem	1184,82m ²

ULAZ 1	NETO
01 vetrobran	3,96m ²
02 komunikacija	31,97m ²

STAN 1 - dvoiposoban stan	
1 ulazna zona	3,5m ²
2 toalet	1,73m ²
3 kupatilo	3,75m ²
4 spavaca soba	8,24m ²
5 spavaca soba	11,06m ²
6 kuhinja	4,61m ²
7 dnevna zona	16,02m ²
8 prostor za obedovanje	4,69m ²
9 hodnik	4,75m ²
UKUPNO NETO STAN 1	58,3m ²
NETO STAN 1 umanjen za 3%	54,55m ²

STAN 2 - dvoiposoban stan	
1 ulazna zona	2,94m ²
2 toalet	1,82m ²
3 kupatilo	5,02m ²
4 spavaca soba	9,45m ²
5 spavaca soba	11,88m ²
6 kuhinja	8,52m ²
7 dnevna zona	26,26m ²
8 prostor za obedovanje	7,19m ²
9 hodnik	3,21m ²
UKUPNO NETO STAN 2	76,3m ²
NETO STAN 2 umanjen za 3%	74,01m ²

STAN 3 - troiposoban stan	
1 ulazna zona	6,81m ²
2 toalet	1,74m ²
3 kupatilo	4,39m ²
4 hodnik	4,98m ²
5 spavaca soba	10,22m ²
6 spavaca soba	16,47m ²
7 spavaca soba	15,74m ²
8 kuhinja	6,36m ²
9 dnevna zona	19,24m ²
10 prostor za obedovanje	6,49m ²

UKUPNO NETO STAN 3	92,44m ²
NETO STAN 3 umanjen za 3%	89,66m ²

NETO ULAZ 1 - STANOVIL	220,22m ²
NETO ULAZ 1	256,15m ²

ULAZ 2	NETO
01 vetrobran	9,89m ²
02 komunikacija	29,88m ²

STAN 1 - garsonjera	
1 ulazna zona	2,66m ²
2 višenamenska soba	19,79m ²
3 kupatilo	4,42m ²

UKUPNO NETO STAN 1	26,87m ²
NETO STAN 1 umanjen za 3%	26,06m ²

STAN 2 - jednoiposoban stan	
1 ulazna zona	4,53m ²
2 kupatilo	3,87m ²
3 spavaca soba	11,31m ²
4 kuhinja	4,3m ²
5 prostor za obedovanje	4,7m ²
6 dnevna zona	17,08m ²

UKUPNO NETO STAN 2	45,79m ²
NETO STAN 2 umanjen za 3%	44,41m ²

STAN 3 - jednoiposoban	
1 ulazna zona	2,53m ²
2 kupatilo	3,87m ²
3 spavaca soba	13,89m ²
4 kuhinja	4,35m ²
5 prostor za obedovanje	4,25m ²
6 dnevna zona	16,02m ²

UKUPNO NETO STAN 3	44,91m ²
NETO STAN 3 umanjen za 3%	43,56m ²

NETO ULAZ 2 - STANOVIL	114,03m ²
NETO ULAZ 2	153,8m ²

UKUPNO NETO STANOVIL umanjeno za 3%	334,25m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	409,95m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	499,6m ²

SLUŽBENOST PROLAZA
RASTER KOCKE SA ZELENILOM
ZELENILO
POPLOCANJE
SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK



A4 STUDIO
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI